Описание объекта

Пуско – наладка, диспетчеризация

Клубный дом «Турандот», г. Москва, ул. Арбат д.24

- Тип объекта: Многофункциональный комплекс с апартаментами, класса De Luxe
- Этажность: 8
- Площадь: 15 725 кв м.
- Заказчик: «Прайдекс Групп»
- Базовое оборудование: Johnson Controls
- Год реализации: 2017 - 2018

Пожелания заказчика

- Проверить правильность монтажа оборудования, смонтированное предыдущим подрядчиком
- Смонтировать дополнительные системы и систему передачи данных в центральный диспетчерский пункт
- Выполнить программирование контроллеров FEC и пуско - наладочные работы
- Реализовать комплексную систему диспетчеризации инженерных систем

Что было сделано

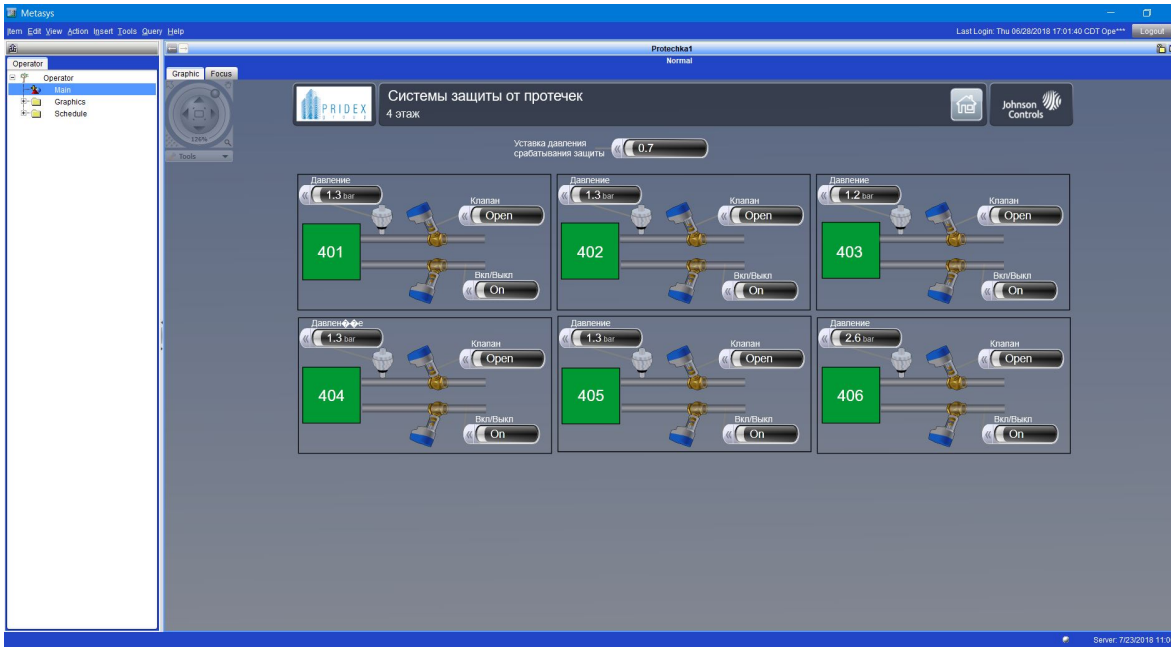
В процессе выполнения проекта были протестированы шкафы управления, периферийные элементы, а также написаны программы управления для контроллеров Johnson Controls FEC:

В процессе выполнения проекта были запущены в эксплуатацию следующие системы:

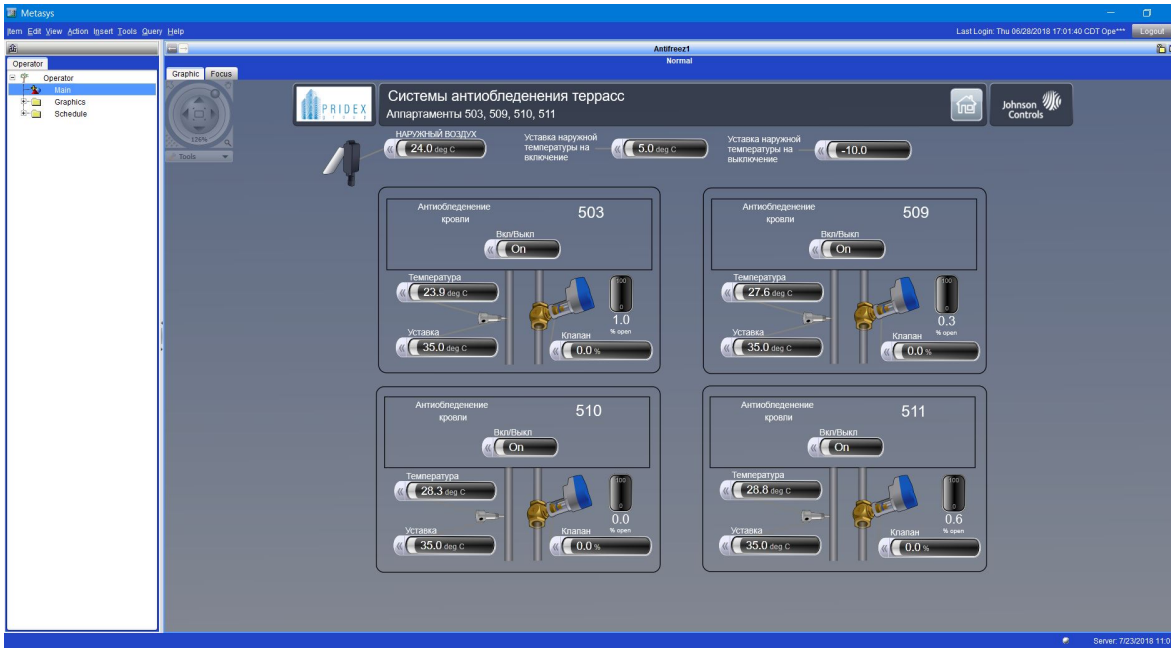
Общая система диспетчеризации на базе Metasys Server Light:

Приточно - вытяжные системы

Системы защиты от протечек



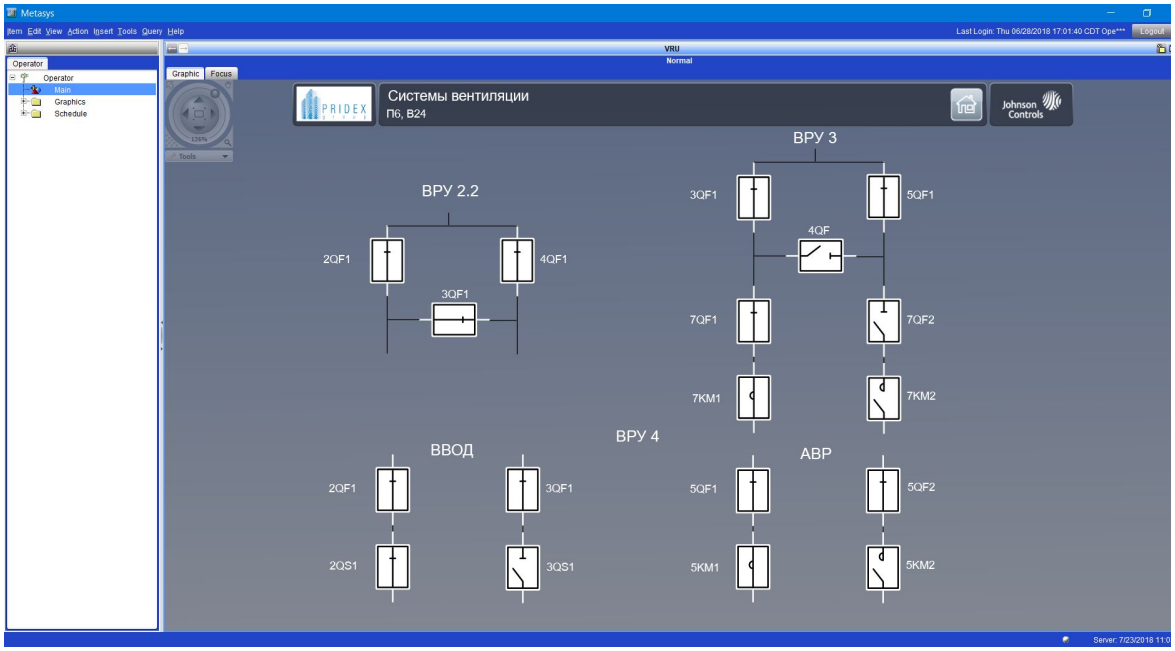
Системы антиобледенения



Дренажные приямки

Контроль СО на парковке

Контроль системы электроснабжения



Воздушно - тепловые завесы

Особенности

Поставка и монтаж оборудования осуществлялись предыдущими подрядчиками, после чего объект долгое время стоял в замороженном состоянии. Необходимо было оценить «масштаб бедствия» и довести работу до конечной реализации. В процессе работы много усилий было потрачено на поиски недоделок и ошибок монтажа и их последующего устранения.

Ряд проектных решений были неработоспособными, в результате чего были приняты решения об изменении изначального проектного замысла

Дополнительно к стандартным задачам, инженеры Инвинтэк осуществили пуско -наладку паровых увлажнителей приданых систем и компрессорно - конденсаторных блоков.